

PROYECTO FICA

De “vacío urbano” a un espacio
para todos los días del año.

INTRODUCCIÓN

UNA PUERTA ABIERTA
A LA HUERTA MURCIANA

UNA CIUDAD
ADAPTÁNDOSE
AL CAMBIO CLIMÁTICO

UN ESPACIO ABIERTO
A LA CULTURA REGIONAL

UNA OPORTUNIDAD PARA
LA REGENERACIÓN DE LOS
BARRIOS

PROPUESTA DE
ACTUACIONES A REALIZAR

ANEXO

INTRODUCCIÓN

La FICA es un lugar emblemático de la ciudad de Murcia. Situado en la zona Este de la ciudad de Murcia junto al Río Segura, se convirtió a mediados del siglo XX en el recinto ferial de la ciudad y en punto de referencia para el floreciente sector de la conserva y la alimentación murciana, primero, desde 1952, como Feria de Muestras y, posteriormente, durante las décadas de los sesenta y los setenta del siglo pasado, como Feria Internacional de la Conserva y la Alimentación (FICA).

El cierre de la Feria -su última edición fue en 1974- supuso, por una parte, una merma en la proyección exterior del sector conservero murciano y, por otra, un progresivo deterioro de la zona, coincidiendo con el desarrollo de la ciudad en otras áreas. Ello supuso, como se puede comprobar en las fotos de la época, un cambio radical en el paisaje del entorno, pues pasó de ser un lugar de paseo y en el que las zonas verdes y de arbolado tenían un protagonismo destacado a convertirse en una explanada abandonada y desagradable en la que se celebran eventos esporádicos e inconexos que no ensalzan el valor del lugar, lo que los urbanistas denominan un “vacío urbano”¹.

En el entorno de la FICA está situada, además, la Federación de Peñas Huertanas de Murcia, un recinto infrautilizado que cuenta con un agradable Ventorillo o restaurante típico al aire libre y con un pequeño escenario, y la antigua Fábrica de La Casera, instalación inaugurada en 1958 y que, tras su cierre, ha sufrido

1. Véase J. García Sánchez, Parque ferial La Fica, Proyecto Fin de Grado, Grado en Arquitectura ETSAE (UPCT), Cartagena, 2019.

también un proceso de deterioro y se encuentra actualmente abandonada. Por último, en 1995 se inauguró el Centro de Congresos y Auditorio Víctor Villegas (ampliado con el anexo en 2002), que ha pasado a ser la principal infraestructura musical y de actividad congresual de la ciudad.

La FICA, se ha convertido a lo largo de los años en una zona marginal e infrautilizada con graves problemas: prostitución, inseguridad, chabolismo, degradación medioambiental y suciedad en los huertos cercanos y en la ribera del Segura. Por otro lado, la escasa y puntual actividad que tiene lugar en el recinto ejerce una presión considerable en los barrios y zonas aledañas ocasionando contaminación acústica, tráfico y basura generada alcanzando también el entorno del río.

Desde la Asociación de Vecinos de Vistabella apostamos por la intervención de este el lugar con tanto potencial para convertirse en un espacio cuidado y renaturalizado, de uso y disfrute todos los días del año para toda la ciudadanía, de transición a la huerta, que permita proyectar una imagen atractiva ante los visitantes y congresistas que acuden al auditorio.

UNA PUERTA ABIERTA A LA HUERTA MURCIANA

La FICA debería ser zona de transición entre la ciudad y el río y su entorno de huerta.

Presenta la ventaja de ser un área cercana al centro y accesible a pie o en transporte público desde todos los puntos de la ciudad. Cuenta con miles de metros cuadrados de suelo público en un entorno de una gran belleza que se abre al río y a la ventana visual de la Cordillera Sur.

En una ciudad como Murcia que carece de grandes zonas verdes, la FICA cumple todas las condiciones para llegar a ser su gran pulmón verde, que conectaría el espacio urbano con la huerta y la mota del río en dirección a Beniel.

El objetivo ha de ser, pues, renaturalizar esta zona del río y generar espacios en los que la ciudad se abra a la naturaleza. Y, por tanto, las actividades que se proyecten en ella deben ser acordes con el entorno, medioambientalmente sostenibles y respetuosas con el descanso y la vida cotidiana de los barrios adyacentes. Sin embargo, en las actuaciones llevadas a cabo en los últimos años para abrir la ciudad al río y acondicionar sus riberas este espacio ha vuelto a ser olvidado. Frente a los miles de euros gastados en otros parques y en la zona oeste del río aquí no se ha realizado ninguna inversión en los últimos veinte años.

UNA CIUDAD ADAPTÁNDOSE AL CAMBIO CLIMÁTICO

La ciudad de Murcia está enclavada en una de las zonas con más riesgos para la población derivados del cambio climático. En junio de 2018 el Ayuntamiento de Murcia elaboró un documento en el que ya se advertía de la necesidad de que el municipio de Murcia se adaptara al cambio climático. En esta agenda, la FICA representa una oportunidad única para recuperar suelo eliminando cemento, plantar zonas verdes y dar uso a los huertos abandonados, lo que supondría:

- Incrementar el confort térmico de buena parte de la ciudad.
- Incrementar la calidad del aire por la capacidad de absorción de CO₂.
- Mejorar la calidad de vida y la salud de sus habitantes.

Como ya se ha indicado, es un lugar próximo y de fácil acceso a pie o en bicicleta por los dos paseos junto al río, el superior de la Avenida Teniente Flomesta e Intendente Jorge Palacios, y el inferior de la mota del río Segura. De esta forma, se vertebraría una zona de tránsito peatonal y ciclista, libre de humos, hasta llegar al área de deporte, ocio y vegetación de la FICA, un espacio de disfrute no sólo para las personas que viven en los barrios del Este sino para todos los vecinos y vecinas del municipio.

UN ESPACIO ABIERTO A LA CULTURA REGIONAL

En el recinto de la FICA se encuentra uno de los edificios referentes de la cultura murciana: el Auditorio y Centro de Congresos “Víctor Villegas”. Inaugurado en el año 1995 y ampliado en 2002 con nuevas instalaciones, el Auditorio y Centro de Congresos está diseñado para acoger todo tipo de acontecimientos empresariales, profesionales o culturales de forma polivalente.

La construcción de este complejo era la ocasión idónea para la regeneración de la zona, pero fue una oportunidad perdida. Resulta paradójico e inexplicable que la principal infraestructura musical y congresual de la Región de Murcia esté inserta en un espacio tan deteriorado. En la actualidad los visitantes y turistas que acuden a este centro contemplan con perplejidad la degradación del entorno, que ofrece una lamentable imagen de la ciudad para los que vienen de fuera.

La rehabilitación de La Fica potenciaría este espacio cultural y congresual tan importante, dotaría al entorno de una coherencia urbanística acorde con la arquitectura del propio edificio del Auditorio y, en su caso, podría servir de “anexo” al aire libre de actividades culturales que se realicen desde esta institución.

UNA OPORTUNIDAD PARA LA REGENERACIÓN DE LOS BARRIOS

Desde la Asociación de Vecinos de Vistabella pensamos que ante los nuevos retos a los que se enfrentan las ciudades del futuro -que la crisis de la COVID-19 ha hecho más acuciantes y evidentes- es momento de replantearse el modelo de ciudad que queremos para Murcia.

Se hace absolutamente necesario, de una vez por todas, proyectar un urbanismo centrado en la ciudadanía, que otorgue protagonismo en las calles también a mayores y a niños, que sea saludable y medioambientalmente sostenible. Y este modelo debe ser también socialmente justo y tendente a superar las desigualdades que actualmente marcan nuestro municipio y dividen la ciudad y los barrios con barreras invisibles. En el Distrito Este, que engloba los barrios de Vistabella, La Fama y La Paz, se concentran algunas de las zonas con mayores tasas de desempleo, con los más altos índices de pobreza y exclusión social o peores indicadores de salud en la población de todo el municipio. A pesar de ello (o precisamente por ello), la inversión pública en las últimas décadas en la zona, tanto en programas sociales y de rehabilitación urbanística como en creación de infraestructuras y equipamientos ha sido nula, si se compara con el resto de la ciudad.

Concretamente, el barrio de Vistabella ha vivido y vive

una gran renovación de su población envejecida, siendo muy demandado por jóvenes familias con niños pequeños que cada vez más llegan a este barrio con la idea de vivir cerca del centro en un entorno tranquilo. Esta renovación del tejido del vecindario genera nuevas necesidades a medio y largo plazo que no han sido detectadas hasta ahora por los dirigentes municipales. El Distrito carece de zonas de juegos infantiles, de grandes jardines y de equipamientos deportivos y de ocio, que constituyen una de las principales necesidades y demandas de los habitantes de estas zonas. A lo largo de los años, otros distritos de la ciudad se han ido dotando de este tipo de espacios, pero de nuevo esta zona -que engloba una gran parte del casco urbano- ha sido olvidada. Creemos que actuar en la FICA puede ser una oportunidad también para la regeneración de estos barrios, así como la conexión con otras áreas y pedanías del sureste de la ciudad como Puente Tocinos y el Infante.

PROPUESTA DE ACTUACIONES A REALIZAR

EXPLANADA DE LA FICA

Es necesario aprovechar el gran espacio que hay en este área para generar una gran zona verde e instalar equipamientos deportivos y de ocio integrados en ella. No hablamos de grandes instalaciones y construcciones, sino de espacios de bajo coste al aire libre, integrados con el entorno natural que incluirían:

- Pista de atletismo.
- Zona deportiva multiuso.
- Zonas de juegos infantiles.
- Pequeño graderío al aire libre para la realización de actos culturales (teatro, música, etc).

HUERTOS CERCANOS A LA EXPLANADA DE LA FICA

Es necesaria una limpieza de arbustos y poda del arbolado de gran porte que existe en la zona pero que está abandonado. Sería deseable también la rehabilitación de los huertos adyacentes, la construcción de una red de senderos debidamente iluminados, aptos para el paseo, con instalación de zonas de picnic, mesas y bancos.

FÁBRICA DE LA CASERA

El proyecto incluiría la recuperación de la antigua fábrica

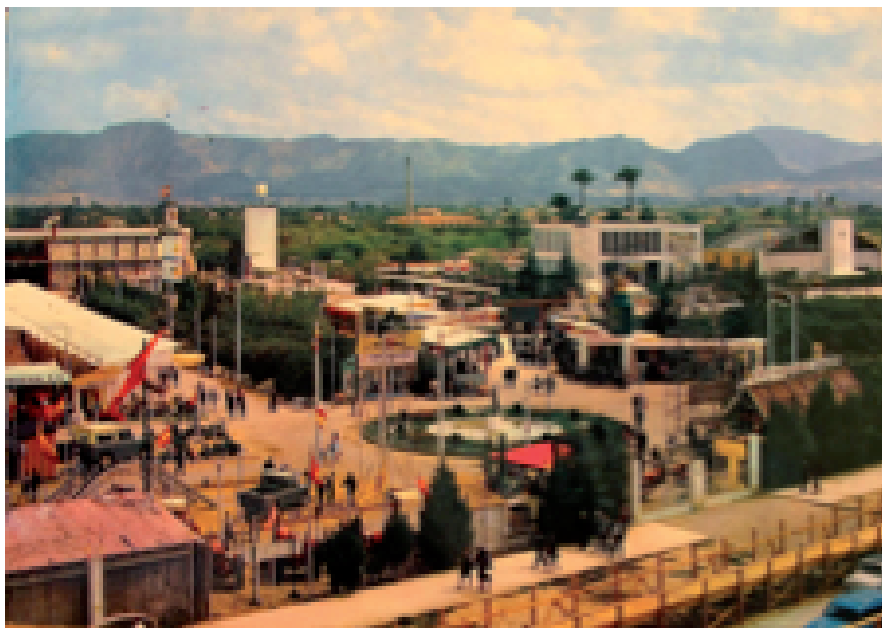
de La Casera que sería reformada para ser utilizada como espacio social y cultural polivalente, tal y como se ha hecho en otras ciudades, como, por ejemplo, en El Matadero de Madrid. Esta actuación recuperaría una parte de nuestro patrimonio industrial y nuestra tradición empresarial. El espacio quedaría integrado con el Auditorio y Centro de Congresos y con la Federación de Peñas, como un área que cubra todos los ámbitos culturales y sociales, desde la etnografía de la huerta, la música, las artes escénicas, las salas de exposiciones, los locales de ensayo, las salas de estudio y lectura (que no existen en la zona), etc.

MERCADILLO ECOLÓGICO Y DE PRODUCTOS ARTESANALES Y LOCALES

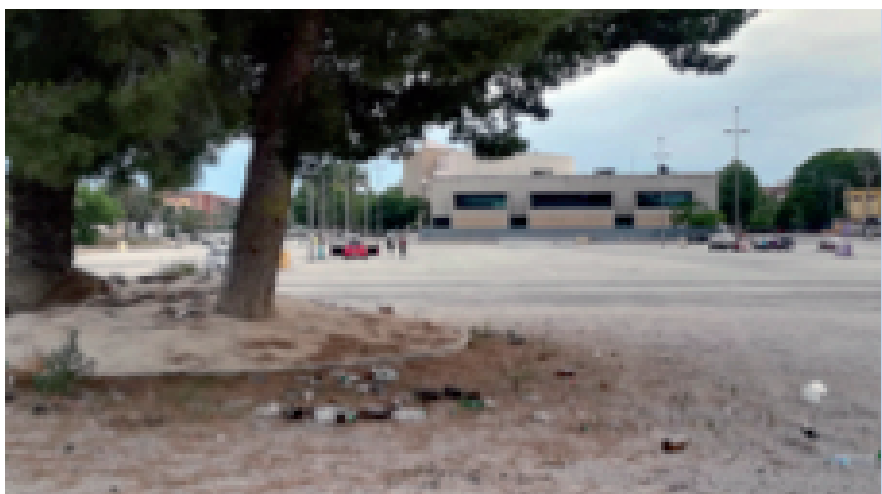
Hace unos meses el Ayuntamiento decidió situar los domingos por la mañana en uno de los laterales del Auditorio un mercadillo semejante al que se hace los jueves en la Avenida de la Fama. Dicho mercado está generando nuevos problemas de tráfico, invade gran parte de la explanada de la FICA, obstaculiza el paso hacia la zona de paseo de la mota del río y genera gran cantidad de ruido y residuos, pero no aporta ningún valor añadido.

Nuestra propuesta sería establecer en su lugar, con periodicidad mensual o quincenal, un mercadillo de productos ecológicos, artesanales y locales, que no existe en nuestro municipio. Este mercadillo conectaría con las tradiciones huertanas y artesanas representadas por la Federación de Peñas y recuperaría de algún modo los orígenes y la historia de La FICA como Feria de la Alimentación.

ANEXO



La Fica en los años 60



La Fica en la actualidad

